

DILIGENCIA: Para hacer constar que el Plan General de Ordenación Urbana de Alhama de Aragón, fué aprobado por el Ayuntamiento Pleno con carácter inicial el día 1. ENE. 2000, y 7. MAR. 2000 con carácter provisional el día 8 JUN. 2001, y 27 MAYO 2002
Alhama de Aragón. MAYO 2002.....

El Secretario,

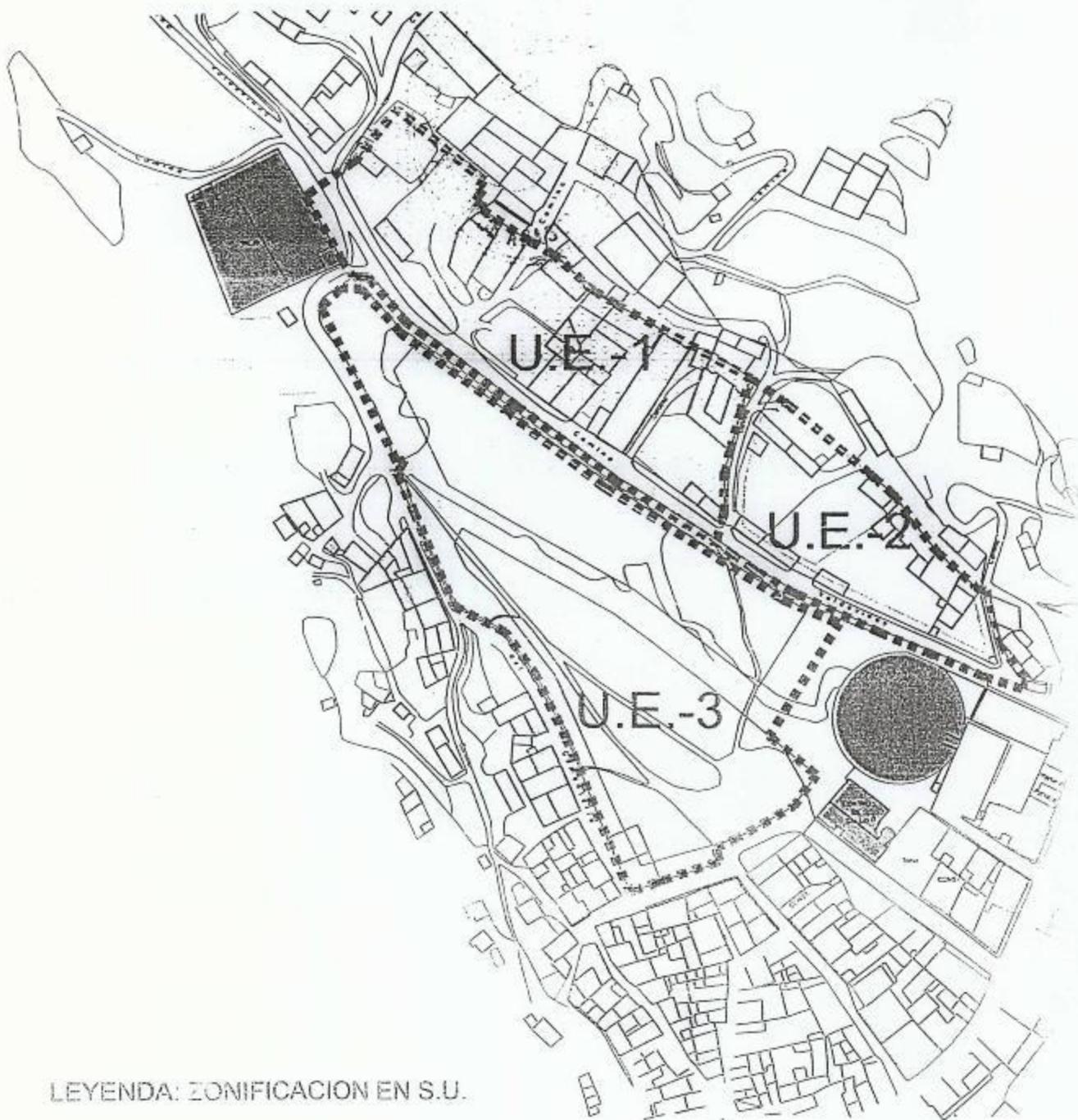


- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y
UNIDADES DE EJECUCION EN S. URBANO.

- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SECTORES Y APROVECHAMIENTO MEDIO



AZ ingeniería, s.l. _____



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

U.E.-1 = 7.619 m²

E:1/2000

UNIDAD DE EJECUCION 1

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 7.619 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,5 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2:
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 70 %

-
CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 30%

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

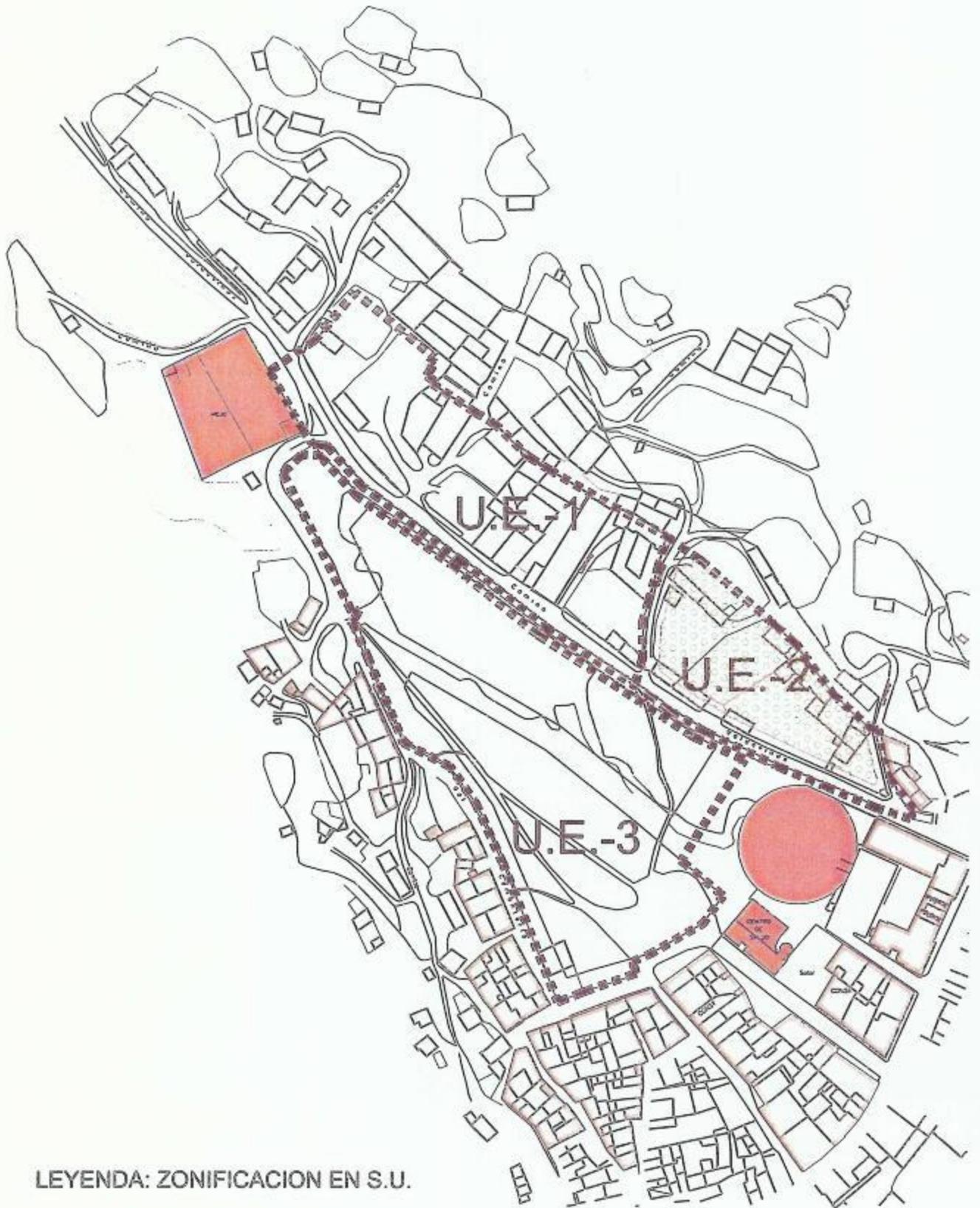
APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$7.619 \times 0,5 = 3.809 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

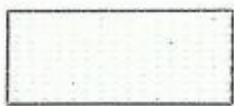
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 3.809 = 3.428 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

U.E.-2 = 4.222 m²

E:1/2000

UNIDAD DE EJECUCION 2

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 4.222 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,65 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2:
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 80%

CESIONES:

-
- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 20%

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

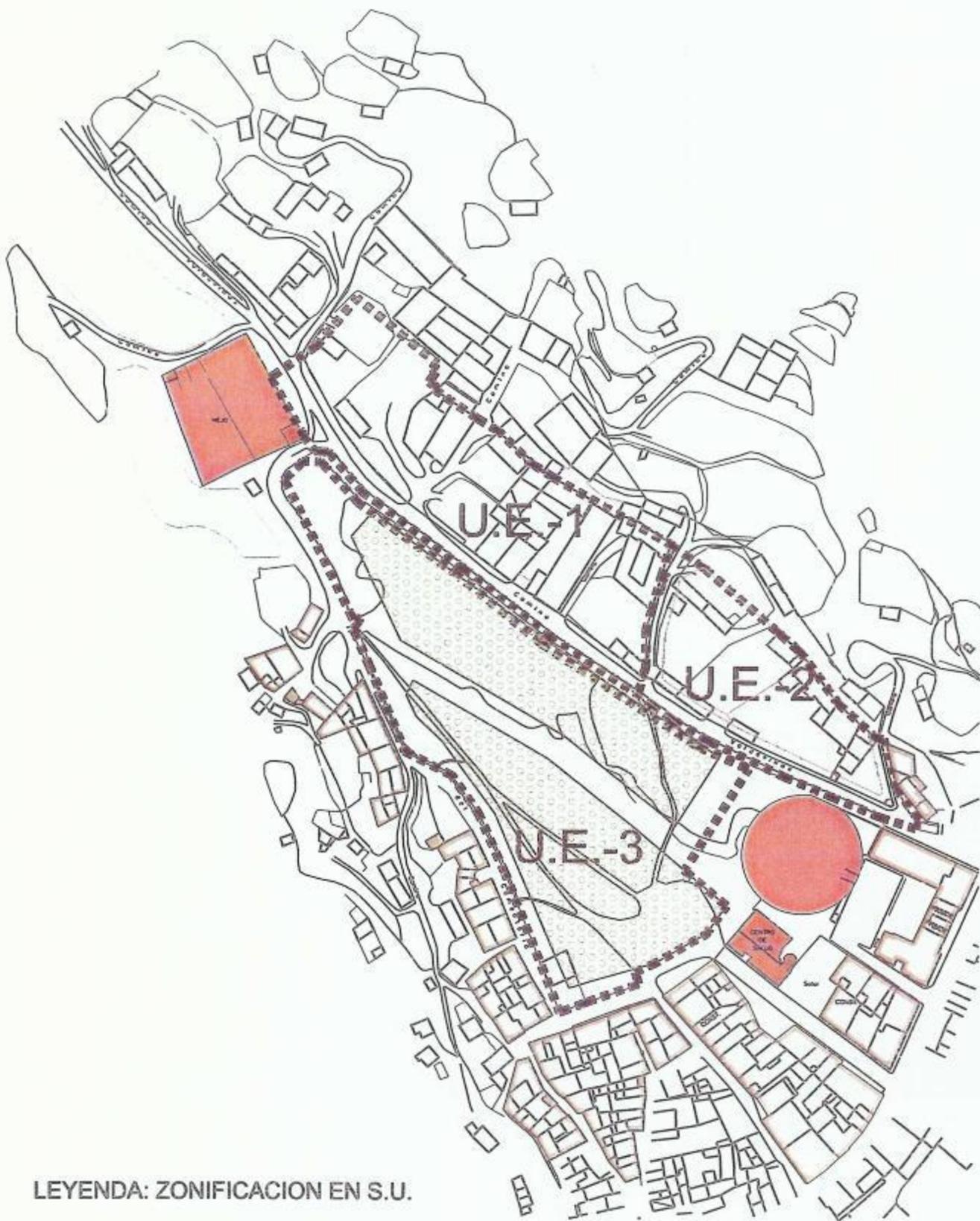
APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$4.222 \times 0,65 = 2.744 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

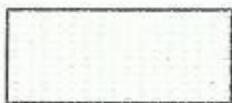
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 2.744 = 2.470 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

U.E.-3 = 13.300 m²

E:1/2000

UNIDAD DE EJECUCION 3

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 13.300 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,5 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2:
- VIVIENDA UNIFAMILIAR: 70 %

CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 30%

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

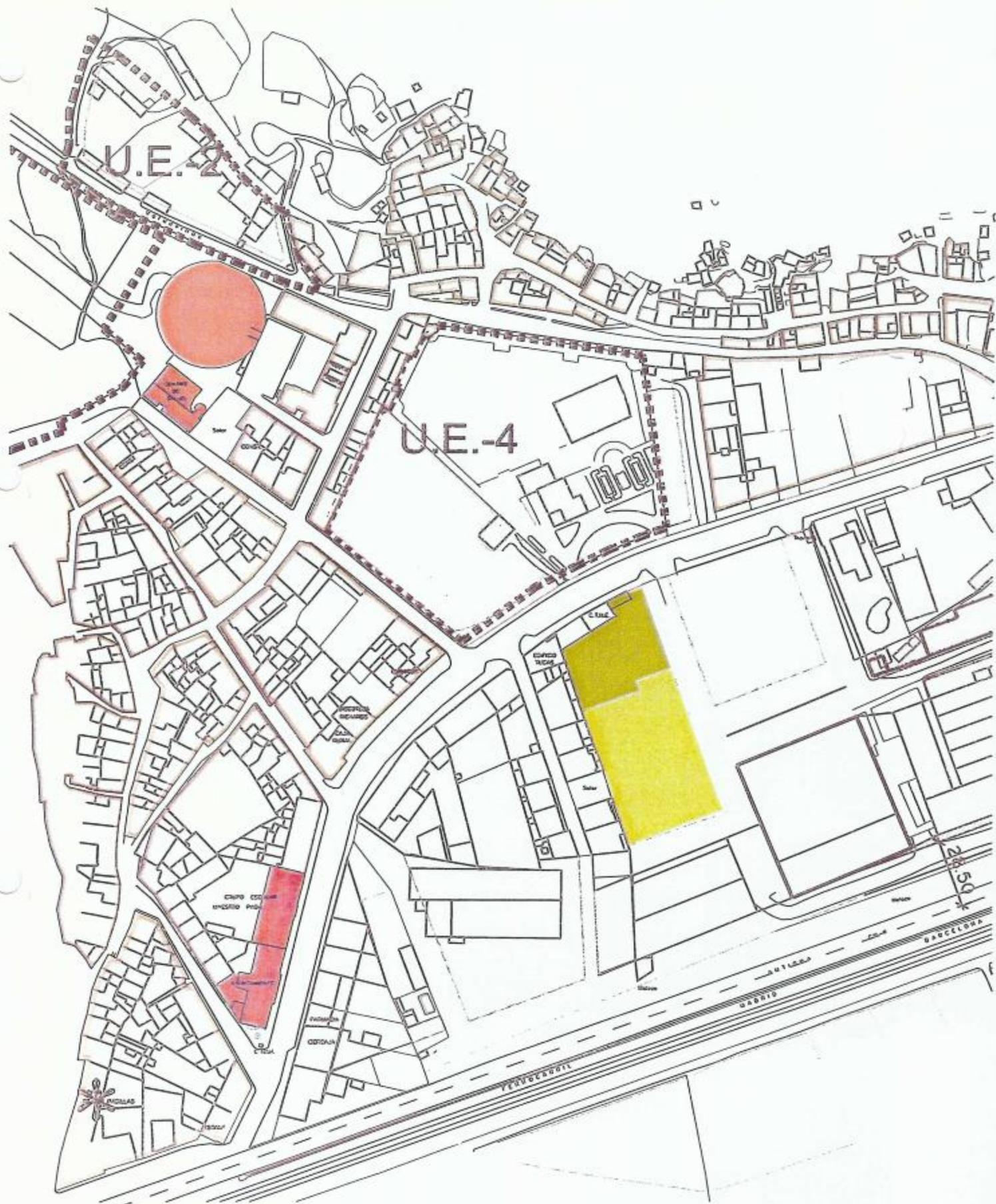
APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$13.300 \times 0,5 = 6.650 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

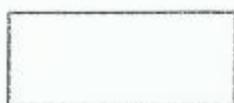
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 6.650 = 5.985 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



ENSANCHE GRADO 2

U.E.-4 = 11.486 m²

UNIDAD DE EJECUCION 4

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 11.486 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1,2 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2: 75%
- VIVIENDA UNIFAMILIAR:

-

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

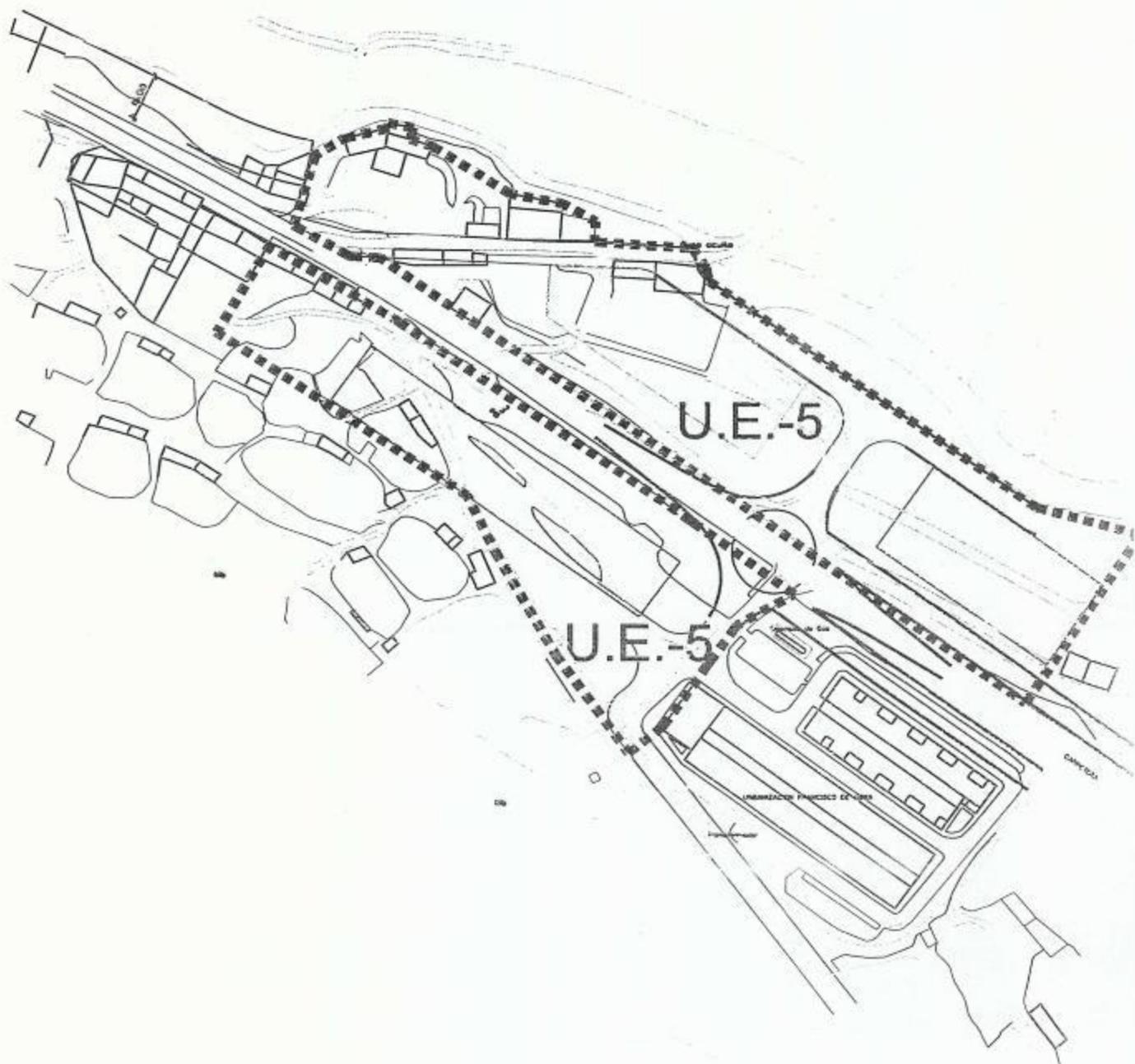
APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$11.486 \times 1,2 = 13.783 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

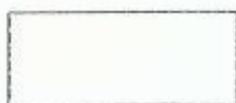
APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 13.783 = 12.404 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



ENSANCHE GRADO 2

U.E.-5 = 23.363 m²

5:10000

UNIDAD DE EJECUCION 5

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 23.363 m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1 m²/m²

ZONIFICACION PREVISTA:

- ENSANCHE GRADO 1:
- ENSANCHE GRADO 2: 60 %
- VIVIENDA UNIFAMILIAR:

-
CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES: 40%

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

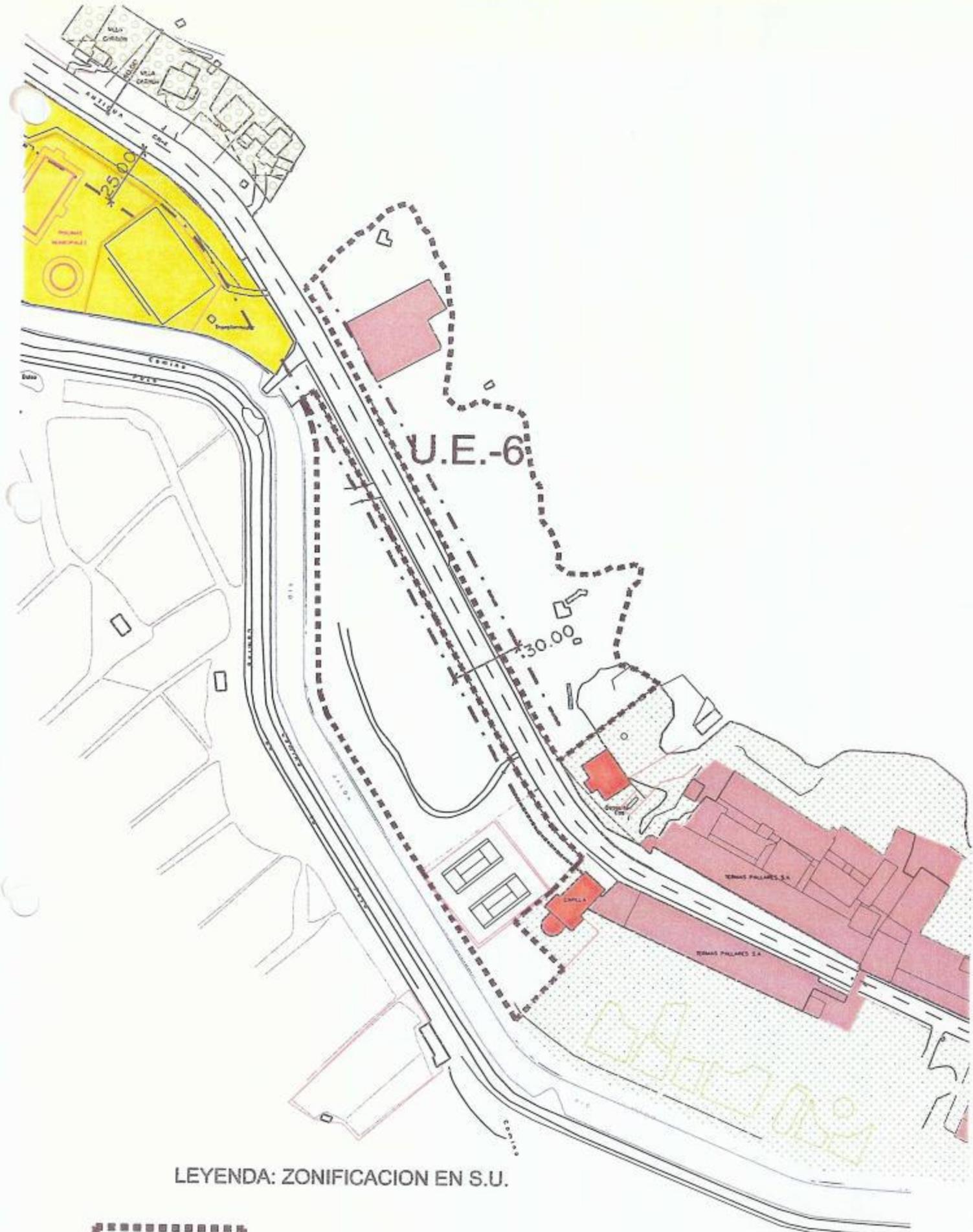
APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$23.363 \times 1,00 = 23.363 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 23.363 = 21.026 \text{ m}^2 \text{ USO RESIDENCIAL}$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.



LEYENDA: ZONIFICACION EN S.U.



ORDENACION DETALLADA MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE
 U.E.-6 = 10.377 m²
 E:1/2000

UNIDAD DE EJECUCION 6

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 10.377m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 1 m²/m²

OBJETIVOS PREVISTOS:

-Recuperación de la edificación existente y nueva ordenación de volúmenes estableciendo la relación de aquella, con las nuevas construcciones propuestas en el interior de la unidad.

USOS PREVISTOS:

-Uso global: Servicios, industrias y almacenes derivados de la actividad termal, (embotellamiento, manipulación, etc...),

-Usos compatibles: Comercios y oficinas asociados a la propia actividad.

CESIONES:

-VIARIO Y ESPACIOS LIBRES

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$10.377 \times 1 = 10.377 \text{ m}^2$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 10.377 = 9.339 \text{ m}^2$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.

UNIDAD DE EJECUCION 7

SUPERFICIE SUELO BRUTO: 10.581m²

EDIFICABILIDAD SOBRE SUELO BRUTO: 0,8 m²/m²

OBJETIVOS PREVISTOS:

- Ordenación detallada del ámbito.

USOS PREVISTOS:

- Uso global: Residencial y turístico hotelero.
- Usos compatibles: Instalaciones deportivas, Comercios, servicios y oficinas asociados a la propia actividad.

CESIONES:

- VIARIO Y ESPACIOS LIBRES

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE SEGUNDO GRADO:

- ESTUDIO DE DETALLE

APROVECHAMIENTO OBJETIVO MAXIMO:

$$10.581 \times 0,8 = 8.464 \text{ m}^2$$

APROVECHAMIENTO SUBJETIVO MAXIMO:

$$0,9 \times 6.877 = 7.618 \text{ m}^2$$

GESTION: SISTEMAS PREVISTOS EN L.U.A.